

## 特集

## 地域の価値を高める持続可能な市街地再開発について

## 〈総論〉

## ○地域の価値を高めるこれからの再開発

..... 横浜国立大学 野原 卓 3

## 〈事例①既存建築物を活用した再開発〉

## ○長岡市大手通坂之上町地区における再開発事業推進の特徴と工夫について

..... 独立行政法人都市再生機構 都市再生部事業管理課 10 ※

## 〈事例②エリアマネジメントと連携した再開発〉

## ○再開発とエリアマネ ～体制と資金で繋ぐ地域経営～

..... (株)地域計画連合 専務取締役／認定 NPO 法人日本都市計画家協会 副会長 原 拓也 18

## ○ JR 小岩駅周辺地区における市街地再開発事業とエリアマネジメント

..... 野村不動産株式会社事業開発本部事業企画一部企画二課 安藤 響

開発企画本部プロジェクト開発二部開発一課 遠藤 千尋

プロジェクト開発一部開発二課 草間 孝太 24

## ○再開発事業と連動するエリアマネジメント設立の要件

ー人口 40 万都市での比較分析ー

..... 大阪公立大学大学院都市経営研究科 特任教授 佐藤 道彦 33

## 〈事例③地元企業主導による再開発〉

## ○愛知県豊橋市・豊橋駅前大通二丁目地区

(施設全体名称：emCAMPUS (エムキャンパス))

..... 豊橋市都市計画部まちなか活性課

サーラ不動産株式会社ビルオーナーグループ エムキャンパスチーム 42 ※

## ○地元企業による再開発

～鹿児島市千日町 1・4 番街区における取組み～

..... 鹿児島市建設局都市計画部市街地まちづくり推進課 主幹 名越 高洋 49 ※

## ○青森市中心市街地における連鎖的な再開発によるまちづくりについて

..... 株式会社アール・アイ・エー東北支社 池田 祥 56

特別  
寄稿

## EAROPH（東方地域都市計画住宅機構）ジャカルタ会議

(EAROPH Eastern Regional Organization for Planning and Human Settlements)

..... EAROPH 評議員 佐保 肇 63



### 《都市計画協会報告・だより》

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| ○まちづくりセミナー（長崎市会場）開催報告          |                 |
| .....                          | 公益財団法人都市計画協会 68 |
| ○第 77 回都市計画全国大会（山形県山形市）開催報告    |                 |
| .....                          | 公益財団法人都市計画協会 78 |
| ○ 2025「世界都市計画の日」日本集会開催報告       |                 |
| .....                          | 公益財団法人都市計画協会 82 |
| ○全国都市計画 GIS ビューアの機能拡充についてのお知らせ | 83              |
| 「新都市」令和 7 年第 79 巻総目録           | 84              |

### 表紙の写真

ー米百俵プレイス ミライエ長岡（新潟県長岡市）ー  
ー emCAMPUS 歩廊 - 多目的広場（愛知県豊橋市）ー  
ー センテラス天文館（鹿児島県鹿児島市）ー

特集記事に対応した写真を掲載しております。（目次のページ数の後ろに※がついている記事になります。）

新 都 市 12月号（第 79 巻 第 12 号）（通巻 947 号）

編集発行人 代表者 西 植 博  
発行所 公益財団法人都市計画協会

印刷所 株式会社 サンワ

令和 7 年 11 月 25 日印刷 / 令和 7 年 12 月 1 日発行

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3 番 32 号 郵便振替口座 00170-2-195715  
TEL 03(3262)3491 (代) FAX 03(3262)3475  
Email : info@tokeikyou.or.jp  
URL : https://www.tokeikyou.or.jp/  
東京都千代田区飯田橋 2-11-8



本文：再生紙を使用